



BENTLEY
RESIDENCES



FICHA TECNICA Y COMODIDADES



FICHA TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y DE LA PROPIEDAD

- Bentley Residences es un nuevo desarrollo inmobiliario de 63 pisos con 216 residencias de lujo en condominio frente al mar
- La torre y sus jardines se extenderán en una superficie de 2,4 acres (1 hectárea) frente al océano
- Ubicado a lo largo de 200 pies (61 metros) de arenas blancas en Sunny Isles Beach
- Moderna torre vidriada de 710 pies (216.4 metros) de altura diseñada por Bentley Motors y Sieger Suarez Architects
- Imponente fachada con paneles de vidrio con forma de diamante inspirada en el emblemático motivo de Bentley reconocible en todos los productos y coches de su marca
- Elegante pórtico de entrada con elevador de coches vidriado panorámico
- Cuatro elevadores robóticos de alta velocidad, aptos para pasajeros (Dezervator™) con acceso directo a su garage privado de altura
- Acceso a todas las residencias a través de elevador de alta velocidad para pasajeros
- 10 camas balinesas frente al mar
- Ubicación central entre el Aventura Mall, las tiendas de Bal Harbour y los aeropuertos de Miami y de Ft. Lauderdale

COMODIDADES

- Más de 20 000 pies cuadrados (1858 metros cuadrados) de servicios y comodidades en tres niveles, con exquisito diseño de Bentley y mobiliario de la colección para el hogar de Bentley Home
- Formidable vestíbulo de tres pisos con vistas al mar
- Bar y restaurante en el vestíbulo con ventanales de suelo a techo de 33 pies (10 metros) de altura que ofrecen vistas óptimas del mar
- Restaurante abierto para desayuno, almuerzo y cena, con fuerte énfasis en el servicio gastronómico a domicilio
- Salón y bar de whiskies en el nivel de entrepiso inspirado en la emblemática rejilla de matriz de los coches Bentley
- Salón comedor privado para 16 personas en el nivel de entrepiso
- Cine con lujosas butacas y capacidad para 14 personas, diseñado para replicar el interior de un coche Bentley
- Elegante salón de puros con mesa de billar y TV de pantalla gigante
- Terraza frente al mar, parqueizada con exuberante vegetación, piscina climatizada tipo resort, spa y servicio de comida y bebida
- Salón de belleza frente al mar con servicios de peluquería, manicura y pedicura
- Exclusivas comodidades de playa con servicio de comida y bebida, personal de servicio en la playa, reposeras y sombrillas
- Sala de videojuegos con simuladores de golf y de autos de carreras y estaciones de realidad virtual
- Club para niños con juegos y actividades infantiles programados
- Gimnasio cubierto con tecnología de vanguardia y terraza al aire libre provista con equipos de gimnasia
- Estudio de yoga al aire libre con vista al mar
- Vestidores para ambos sexos con casilleros, duchas, sala de vapor y sauna
- Spa de bienestar transformativo con espacio de relajación al aire libre para antes y después de los tratamientos
- Spa de revitalización integral con gabinetes de tratamiento individuales y para parejas
- Spa exclusivo con servicios de peluquería de mascotas
- Servicio de valet las 24 horas
- Seguridad y servicio de conserjería multilingüe las 24 horas

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Ventanales de suelo a techo con vistas panorámicas al océano Atlántico y zona intracostera
- Garajes privados para 3 o 4 coches en cada residencia, accesibles a través del sistema de elevador vehicular Dezervator™
- Piscinas climatizadas privadas con terrazas elevadas
- Amplísimos balcones y terrazas que crean un suntuoso entorno habitacional exterior junto a la sala de estar
- Cocinas de verano equipadas con parrillas eléctricas Kenyon
- Lavandería con lavadora y secadora Bosch con tecnología que no requiere ventilación
- Controles de temperatura inteligentes con termostatos digitales
- Manijas de puerta a la medida con diseño de diamante Bentley
- Interiores espaciosos con elegantes terminaciones en los cielorrasos que alcanzan los 10 pies de espacio libre (3 metros) excepto donde se ubica el equipo mecánico
- Ingreso desde vestíbulo con elevador privado a través de una entrada principal de dos puertas de 8 pies (2.4 metros) de ancho

CARACTERÍSTICAS DE LAS COCINAS

- Electrodomésticos Miele de vanguardia que incluyen cava alta y hornos de convección y de vapor
- Refrigerador y congelador Miele
- Anafe eléctrico de convección Miele
- Cafetera Miele
- Gabinetes de diseño italiano con islas de gran superficie
- Encimeras y protector contra salpicaduras premium de piedra natural

SUITE Y BAÑO PRINCIPALES

- Pisos, paredes y encimera del tocador de piedra natural en el baño principal
- Inodoros Toto Neorest con tecnología integrada de bidet
- Televisor de espejo sobre tocador doble
- Sauna en el baño principal
- Bañera independiente con vistas y doble cabezal de ducha
- Acceso a ducha exterior desde el baño principal (solo en las residencias Este)
- Llaves a medida en grifos del baño con diseño de diamante Bentley
- Calentador de toallas en tocador principal
- Pisos del baño con calefacción
- Espaciosos vestidores. Todos los armarios principales de las residencias cuentan con caja de seguridad empotrada



SERVICIOS DE CONSERJERÍA DE ESTILO DE VIDA Y SALUD

SERVICIOS A PEDIDO

- Reservas en restaurantes
- Reservas de hotel
- Reservas de servicio de coche o limusina
- Reservas y coordinación de viajes
- Reservas de horarios de golf, tenis y pádel
- Información y reservas de entretenimiento y deportes
- Servicios de conserjería de coches
- Coordinación de lavandería y tintorería
- Reservas de yates
- Coordinación de entregas de Amazon
- Reservas de spa y cuidado personal
- Coordinación de embalaje y envíos

SERVICIOS A LA CARTA*

- Servicios de limpieza
- Servicios de mantenimiento
- Compras del supermercado
- Mantenimiento y cuidado de plantas
- Servicio de catering privado en la residencia
- Chef personal
- Paseo de perros y peluquería de mascotas
- Tratamientos de spa, servicios de manicura, pedicura y bienestar
- Servicios de niñera y cuidado infantil
- Servicios de costura
- Lavado de coches y cuidado interior
- Chef personal
- Entrenador personal

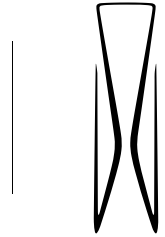


Residence Azure
Dormitorio Principal

*Los servicios a la carta se reservan con el conserje de estilo de vida y son abonados directamente por los residentes



BENTLEY
RESIDENCES



EQUIPO DE DESARROLLO

Bentley Motors

Diseño de interiores y exteriores

Dezer Development

Desarrollador

Sieger Suarez PA

Arquitecto

Dezer Platinum Realty

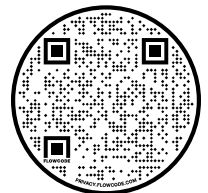
Ventas y Mercadeo



Sales Gallery: 18325 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, FL 33160

Tel 305 BENTLEY (305 236 8539)

bentleyresidencesmiami.com



LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA DECLARACIONES CORRECTAS, REFIÉRASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Esta oferta se realiza con base en la información proporcionada por el folleto del condominio, y no debe considerarse ninguna otra información no contenida en dicho folleto. Ningún corredor inmobiliario o vendedor está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo con, o depósitos pagados u otros acuerdos negociados con ningún corredor inmobiliario son o serán vinculantes para el Desarrollador. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta.

Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. El nombre 'Bentley' es una marca registrada. © 2022 Residencias Bentley.

