



BENTLEY
RESIDENCES



FICHA TÉCNICA E COMODIDADES



FICHA TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO E DA PROPRIEDADE

- Bentley Residences é um novo empreendimento de 63 andares com 216 residências de luxo de frente para o mar
- A torre e os jardins ocuparão um terreno de mais de 971 metros quadrados de frente para o mar
- Situado ao longo de 60 metros de areia fina em Sunny Isles Beach
- Torre de vidro moderna com 216.4 metros e projeto da Bentley Motors e Sieger Suarez Architects
- Fachada espetacular com painel de vidro em forma de diamante e inspirada no motivo icônico do design do Bentley e exibido em todos os carros e produtos da marca
- Porte-cochere para uma recepção elegante com observatório do elevador de carros totalmente envidraçado
- Quatro elevadores de carros robóticos, de alta velocidade e que aceitam passageiros (Dezervator™) com acesso direto à sua garagem privativa no céu
- Acesso a todas as residências por elevador de passageiros de alta velocidade
- 10 cabanas de frente para o mar
- Com localização central, entre o Aventura Mall, Bal Harbour Shops e os aeroportos de Miami e Fort Lauderdale

COMODIDADES

- Mais de 1.850 metros quadrados de comodidades em três andares primorosamente projetados pela Bentley, com móveis da coleção Bentley Home
- Lobby deslumbrante de três andares com vista para o mar
- Lobby Bar e Restaurante com vidraças de 10 metros de altura do chão ao teto, otimizando a vista para o mar
- Restaurante aberto para café da manhã, almoço e jantar, com grande ênfase em refeições nas próprias residências
- Lounge e Whiskey Bar no mezanino inspirados na icônica grade dianteira dos carros da Bentley
- Sala de jantar privativa para 16 pessoas no andar do mezanino
- Sala de cinema com assentos confortáveis para 14 pessoas, projetada para imitar o interior de um carro Bentley
- Cigar Lounge elegante com mesa de bilhar e TV de tela grande
- Deck de frente para o mar com paisagismo exuberante e piscina aquecida em estilo resort, spa e serviço de entrega de bebidas e comidas à beira da piscina
- Salão de beleza de frente para o mar com serviços de cabeleireiro, manicure e pedicure
- Comodidades exclusivas para a praia, inclusive serviços de bebidas e comidas, atendentes para a praia, espreguiçadeiras e guarda-sóis
- Sala de jogos com simuladores de golfe e corrida e estações de realidade virtual
- Kid's Club com jogos e atividades programadas para as crianças
- Fitness Center de última geração em espaço interno e varanda com equipamentos de ginástica
- Estúdio de ioga ao ar livre com vista para o mar
- Vestiários masculinos e femininos com armários, chuveiros, sauna seca e a vapor
- Spa de bem-estar transformador com espaço para relaxamento ao ar livre para antes e depois dos tratamentos
- Amplo spa de revitalização com salas de tratamento individuais e para casais
- Spa exclusivo para pets
- Serviço de valet 24 horas por dia
- Serviço de recepção em vários idiomas e segurança 24 horas por dia

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Vista panorâmica do Oceano Atlântico e da Intracoastal através das vidraças do chão ao tetos
- Garagens privativas para três ou quatro carros em cada residência, acessíveis pelo sistema de elevador de carros Dezervator™.
- Piscinas privativas aquecidas com deck elevado
- Varanda e terraços espaçosos, criando um ambiente luxuoso de vida ao ar livre adjacente à sala de estar
- Cozinhas de verão com churrasqueira elétrica da série Kenyon
- Lavanderia com lavadoras e secadoras Bosch sem ventilação
- Controles inteligentes de temperaturas com termostatos digitais
- Maçanetas de portas personalizadas com o motivo de diamante da Bentley
- Interiores espaçosos com tetos elegantes com acabamento liso e até três metros de espaço livre, exceto quando necessário para acomodar equipamentos mecânicos
- Entrada pelo saguão do elevador privativo por uma entrada majestosa com porta dupla de 2,5 metros

CARACTERÍSTICAS DA COZINHA

- Eletrodomésticos de última geração Miele, incluindo uma adega alta para vinhos e fornos a vapor e de convecção
- Geladeira e freezer Miele
- Fogão elétrico de convecção da série Miele
- Máquina de café Miele
- Armários de cozinha de design italiano com ilhas amplas
- Bancadas e backsplashes de pedra premium

CARACTERÍSTICAS DA SUÍTE MASTER E DO BANHEIRO

- Pisos, paredes e bancada de pedra no banheiro principal
- Vasos sanitários Neorest da Toto com tecnologia de bidê integrada
- TV atrás do espelho sobre penteadeira dupla
- Sauna dentro do banheiro principal
- Banheira independente com vista e chuveiro duplo com efeito de chuva
- Acesso ao chuveiro externo a partir do banheiro principal (somente nas residências do Leste)
- Puxadores de torneiras de banheiro personalizados com o motivo de diamante da Bentley
- Aquecedor de toalhas na penteadeira principal
- Piso aquecido no banheiro
- Closets espaçosos (walk-in). Os closets de todas as residências possuem cofre embutido



SERVIÇOS DE CONCIERGE DE ESTILO DE VIDA E SAÚDE

SERVIÇOS SOB DEMANDA

- Reservas de restaurantes
- Reservas de hotel
- Reservas de carro e limusine
- Providências para viagens e reservas
- Reserva para jogos de golfe, tênis e uso de pranchas de paddle
- Informações e reservas sobre esportes e entretenimento
- Serviços de concierge para carros
- Coordenação de lavanderia e lavagem a seco
- Reservas de iate
- Coordenação de entregas da Amazon
- Reservas de spa e cuidados pessoais
- Coordenação para empacotamento e remessas

SERVIÇOS À LA CARTE*

- Serviços de limpeza e arrumação
- Serviços de profissionais para serviços variados
- Compras de supermercado
- Cuidados com plantas
- Serviço de bufê privativo nas residências
- Chef pessoal
- Passeadores de cães e cuidados para pets
- Tratamentos de spa, manicure, pedicure e serviços de bem-estar
- Serviços de babá e supervisão infantil
- Serviços de costura
- Lavagem de carro/limpeza completa (detailing)
- Chef pessoal
- Personal trainer



Residence Azure
Quarto Principal

* Serviços à la carte providenciados pelo concierge de estilo de vida e pagos diretamente pelos moradores



BENTLEY
RESIDENCES



EQUIPE

Bentley Motors

Design de Interiores e Exteriores

Dezer Development

Incorporadora

Sieger Suarez PA

Arquitetura

Dezer Platinum Realty

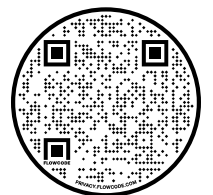
Vendas e Marketing



Sales Gallery: 18325 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, FL 33160

Tel 305 BENTLEY (305 236 8539)

bentleyresidencesmiami.com



DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS NOS TERMOS DA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Essa oferta é feita somente pela brochura para o condomínio e somente as declarações incluídas na brochura devem ser consideradas. Nenhum corretor imobiliário está autorizado a fazer qualquer declaração ou afirmação em relação aos projetos, e nenhum contrato com depósitos pagos a qualquer corretor imobiliário ou outros arranjos acordados com qualquer corretor imobiliário são ou serão vinculantes para a Incorporadora. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto.

Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. O nome 'Bentley' é uma marca registrada. © 2022 Bentley Residences

