



**BENTLEY**  
RESIDENCES



## FICHA TÉCNICA Y COMODIDADES



## FICHA TÉCNICA

### CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO E DA PROPRIEDADE

- Bentley Residences é um novo empreendimento de 61 andares com 216 residências de luxo de frente para o mar
- A torre e os jardins ocuparão um terreno de mais de 971 metros quadrados de frente para o mar
- Situado ao longo de 60 metros de areia fina em Sunny Isles Beach
- Torre de vidro moderna com 216.4 metros e projeto da Bentley Motors e Sieger Suarez Architects
- Fachada espetacular com painel de vidro em forma de diamante e inspirada no motivo icônico do design do Bentley e exibido em todos os carros e produtos da marca
- Porte-cochere para uma recepção elegante com observatório do elevador de carros totalmente envidraçado
- Quatro elevadores de carros robóticos, de alta velocidade e que aceitam passageiros (Dezervator™) com acesso direto à sua garagem privativa no céu
- Acesso a todas as residências por elevador de passageiros de alta velocidade
- 10 cabanas de frente para o mar
- Com localização central, entre o Aventura Mall, Bal Harbour Shops e os aeroportos de Miami e Fort Lauderdale

### COMODIDADES

- Mais de 1.850 metros quadrados de comodidades em três andares primorosamente projetados pela Bentley, com móveis da coleção Bentley Home
- Lobby deslumbrante de três andares com vista para o mar
- Lobby Bar e Restaurante com vidraças de 10 metros de altura do chão ao teto, otimizando a vista para o mar
- Restaurante aberto para café da manhã, almoço e jantar, com grande ênfase em refeições nas próprias residências
- Lounge e Whiskey Bar no mezanino inspirados na icônica grade dianteira dos carros da Bentley
- Sala de jantar privativa para 16 pessoas no andar do mezanino
- Sala de cinema com assentos confortáveis para 14 pessoas, projetada para imitar o interior de um carro Bentley
- Cigar Lounge elegante com mesa de bilhar e TV de tela grande
- Deck de frente para o mar com paisagismo exuberante e piscina aquecida em estilo resort, spa e serviço de entrega de bebidas e comidas à beira da piscina
- Salão de beleza de frente para o mar com serviços de cabeleireiro, manicure e pedicure
- Comodidades exclusivas para a praia, inclusive serviços de bebidas e comidas, atendentes para a praia, espreguiçadeiras e guarda-sóis
- Sala de jogos com simuladores de golfe e corrida e estações de realidade virtual
- Kid's Club com jogos e atividades programadas para as crianças
- Fitness Center de última geração em espaço interno e varanda com equipamentos de ginástica
- Estúdio de ioga ao ar livre com vista para o mar
- Vestiários masculinos e femininos com armários, chuveiros, sauna seca e a vapor
- Spa de bem-estar transformador com espaço para relaxamento ao ar livre para antes e depois dos tratamentos
- Amplo spa de revitalização com salas de tratamento individuais e para casais
- Spa exclusivo para pets
- Serviço de valet 24 horas por dia
- Serviço de recepção em vários idiomas e segurança 24 horas por dia

### CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Vista panorâmica do Oceano Atlântico e da Intracoastal através das vidraças do chão ao tetos
- Garagens privativas para três ou quatro carros em cada residência, acessíveis pelo sistema de elevador de carros Dezervator™.
- Piscinas privativas aquecidas com deck elevado
- Varanda e terraços espaçosos, criando um ambiente luxuoso de vida ao ar livre adjacente à sala de estar
- Cozinhas de verão com churrasqueira elétrica da série Kenyon
- Lavanderia com lavadoras e secadoras Bosch sem ventilação
- Controles inteligentes de temperaturas com termostatos digitais
- Maçanetas de portas personalizadas com o motivo de diamante da Bentley
- Interiores espaçosos com tetos elegantes com acabamento liso e até três metros de espaço livre, exceto quando necessário para acomodar equipamentos mecânicos
- Entrada pelo saguão do elevador privativo por uma entrada majestosa com porta dupla de 2,5 metros

### CARACTERÍSTICAS DA COZINHA

- Eletrodomésticos de última geração Miele, incluindo uma adega alta para vinhos e fornos a vapor e de convecção
- Geladeira e freezer Miele
- Fogão elétrico de convecção da série Miele
- Máquina de café Miele
- Armários de cozinha de design italiano com ilhas amplas
- Bancadas e backsplashes de pedra premium

### CARACTERÍSTICAS DA SUÍTE MASTER E DO BANHEIRO

- Pisos, paredes e bancada de pedra no banheiro principal
- Vasos sanitários Neorest da Toto com tecnologia de bidê integrada
- TV atrás do espelho sobre penteadeira dupla
- Sauna dentro do banheiro principal
- Banheira independente com vista e chuveiro duplo com efeito de chuva
- Acesso ao chuveiro externo a partir do banheiro principal (somente nas residências do Leste)
- Puxadores de torneiras de banheiro personalizados com o motivo de diamante da Bentley
- Aquecedor de toalhas na penteadeira principal
- Piso aquecido no banheiro
- Closets espaçosos (walk-in). Os closets de todas as residências possuem cofre embutido



## SERVIÇOS DE CONCIERGE DE ESTILO DE VIDA E SAÚDE

### SERVIÇOS SOB DEMANDA

- Reservas de restaurantes
- Reservas de hotel
- Reservas de carro e limusine
- Providências para viagens e reservas
- Reserva para jogos de golfe, tênis e uso de pranchas de paddle
- Informações e reservas sobre esportes e entretenimento
- Serviços de concierge para carros
- Coordenação de lavanderia e lavagem a seco
- Reservas de iate
- Coordenação de entregas da Amazon
- Reservas de spa e cuidados pessoais
- Coordenação para empacotamento e remessas

### SERVIÇOS À LA CARTE\*

- Serviços de limpeza e arrumação
- Serviços de profissionais para serviços variados
- Compras de supermercado
- Cuidados com plantas
- Serviço de bufê privativo nas residências
- Chef pessoal
- Passeadores de cães e cuidados para pets
- Tratamentos de spa, manicure, pedicure e serviços de bem-estar
- Serviços de babá e supervisão infantil
- Serviços de costura
- Lavagem de carro/limpeza completa (detailing)
- Chef pessoal
- Personal trainer



Residence Azure  
Quarto Principal

\* Serviços à la carte providenciados pelo concierge de estilo de vida e pagos diretamente pelos moradores



**BENTLEY**  
**RESIDENCES**



## EQUIPE

### **Bentley Motors**

Design de Interiores e Exteriores

### **Dezer Development**

Incorporadora

### **Sieger Suarez PA**

Arquitetura

### **Dezer Platinum Realty**

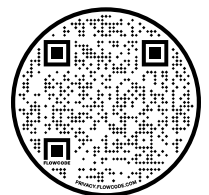
Vendas e Marketing



Sales Gallery: 18325 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, FL 33160

Tel 305 BENTLEY (305 236 8539)

[bentleyresidencesmiami.com](http://bentleyresidencesmiami.com)



DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS NOS TERMOS DA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Essa oferta é feita somente pela brochura para o condomínio e somente as declarações incluídas na brochura devem ser consideradas. Nenhum corretor imobiliário está autorizado a fazer qualquer declaração ou afirmação em relação aos projetos, e nenhum contrato com depósitos pagos a qualquer corretor imobiliário ou outros arranjos acordados com qualquer corretor imobiliário são ou serão vinculantes para a Incorporadora. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto.

Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. O nome 'Bentley' é uma marca registrada. © 2022 Bentley Residences

