



BENTLEY
RESIDENCES



ELEVESE A ALTURAS EXTRAORDINÁRIAS



BIENVENIDO A BENTLEY RESIDENCES MIAMI.

Viva la opulencia y la innovación de Bentley en su hogar y descubra una colección de espacios inspiradores, conectados, diseñados para realzar un estilo de vida extraordinario.



Entrada por Collins Avenue



Vestíbulo

BENTLEY RESIDENCES

Cigar Lounge

COMODIDADES

Conéctese con cada momento.

Una colección de entornos enriquecedores eleva cada experiencia y le da bienvenida en su hogar. Celebre momentos de conexión con amigos y familiares, o disfrute a solas de exquisitos momentos de relajación a su gusto.





MEN'S SPA >

Recepción del spa



Terraza de Gimnasia



BENTLEY RESIDENCES



Vista desde el garage de altura

RESIDENCIAS

Espacios para disfrutar.

Desde el momento en que se suba al Dezervator™, experimentará un espacio que transforma lo cotidiano en algo extraordinario. Con vistas al mar alrededor de toda la residencia, sumérjase en panoramas increíbles que lo dejarán sin palabras.



Residencia Azure
Vestibulo



Residencia Azure
Cocina



Residencia Azure
Sala y Terraza



Residencia Azure
Terraza



Residencia Azure
Piscina



Residencia Azure
Baño Principal



Residencia Azure
Dormitorio Principal





Residencia Bentayga
Gran salón



Residencia Bentayga
Terraza



Residencia Bentayga
Terraza & Piscina



Residencia Bentayga
Baño Principal



Residencia Bentayga
Dormitorio Principal





UBICACIÓN

Descubra el Placer Diario.

Inspírese en las impecables arenas blancas y el océano cristalino de la riviéra de Florida. Explore el arte, la cultura, y el esplendor de Sunny Isles Beach y encuentre experiencias extraordinarias en tierra y mar.

BENTLEY RESIDENCES

MIAMI
BEACH

SOUTH
BEACH

FISHER
ISLAND

BAL HARBOUR
SHOPS

HALOUVER
MARINA

INDIAN CREEK
COUNTRY CLUB

DOWNTOWN
MIAMI

MIAMI INT'L
AIRPORT



INTRACOASTAL
MALL

OPA LOCKA
PRIVATE AVIATION

GOLDEN
BEACH

AVENTURA
MALL



Bentley Motors

Desde 1919, los excepcionales coches Bentley son diseñados y ensamblados a mano por diversos colegas de gran talento. La calidad y destreza inigualable que surge de nuestra fábrica continúa evolucionando, adoptando con osadía nuevas tecnologías, materiales y técnicas de producción sustentables. Hoy en día, Bentley representa un estilo de vida de lujos reconocido desde Melbourne hasta Miami. Además de los coches Bentley, la compañía colabora con marcas y diseñadores de todo el mundo para ofrecer productos extraordinarios, ya sean propiedades o mobiliario, whisky o artículos de escritura.





Dezer Development

Fundada en 1970 por Michael Dezer y actualmente liderada por Gil Dezer, Dezer Development ha experimentado una expansión impresionante en su portafolio de propiedades, con ubicaciones estratégicas y exclusivas en Nueva York, Florida, y Las Vegas. Los Dezer comenzaron a adquirir propiedades hoteleras frente al mar en Sunny Isles Beach, Florida, en 1995, y son ampliamente reconocidos como líderes clave en el renacimiento de la zona, al construir residencias extraordinarias como Trump Grande, Porsche Design Tower, y Residences by Armani/Casa.



Trump Grande



Porsche Design Tower



Residences by Armani/Casa



Sieger Suarez Architects

Sieger Suarez Architects posee una distinguida trayectoria de 50 años con diseños galardonados e innovadores y arquitectura de calidad. La empresa, propiedad de Charles M. Sieger y Jose J. Suarez y dirigida por ellos mismos, ha recibido múltiples premios de pares y de la comunidad por su destacada labor de décadas. Junto a Dezer Development, Sieger Suarez ha diseñado muchos de los proyectos de lujo más exitosos y prestigiosos del sur de Florida, incluyendo la Porsche Design Tower y las Armani/Casa Residences en Sunny Isles Beach. .



Icon South Miami Beach



St. Regis Bal Harbour



Apogee South Miami Beach

LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Esto no es una oferta para vender, ni una solicitud u oferta para comprar, las unidades del condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para realizar la compra dependerá de su condición de residencia. Esta oferta se hace únicamente de acuerdo a la información proporcionada por el folleto del condominio (en adelante, el “Condominio”) y no se debe confiar en ninguna declaración que no figure en el folleto que le proporcionó a usted el Desarrollador (de acuerdo a la definición de “Desarrollador” que aparece a continuación).

Cualquier boceto, reproducción o fotografía que ilustre estilo de vida, comodidades, servicios de comida, servicios de resort, acabados de las unidades, diseños, materiales, mobiliario, planos, especificaciones, o arte contenidos en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos, a su entera discreción y sin previo aviso. Las dimensiones y los pies (metros) cuadrados son aproximados y pueden variar según cómo se midan y según la construcción real. Además, las ubicaciones y la disposición de ventanas, puertas, armarios, accesorios de plomería y elementos de diseño estructural y arquitectónico pueden variar del concepto a la construcción real. Todas las representaciones gráficas de electrodomésticos, accesorios de plomería, mostradores, encimeras, gabinetes, sofitos, revestimientos de pisos y otros detalles de diseño y decoración son conceptuales y no están necesariamente incluidos en cada Unidad. Estos diagramas, imágenes y representaciones gráficas que se muestran son meramente conceptuales y no deben considerarse como representaciones reales, expresas o implícitas, del detalle final del exterior o interior de las residencias en el condominio. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones locales, estatales y federales correspondientes y las aprobaciones para los mismos, lo que puede requerir que el Desarrollador tenga que modificar cualquier diseño, plano de planta o diseño representado. Por lo tanto, el Desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables o necesarios, a su exclusiva y entera discreción. Consulte su Contrato de Compraventa y el folleto del condominio para ver qué artículos vienen incluidos con la Unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas en otro lado y se utilizan para reflejar el espíritu del estilo de vida y el ambiente que se logrará, en lugar de cualquier estilo de vida que pueda existir o que se pueda proponer. Los modelos no reflejan preferencias raciales o de género. Las vistas representadas pretenden evocar la sensación de un estilo de vida de playa lujoso y no pretenden representar las vistas reales desde ninguna Unidad. Todas las fotografías son meramente ilustrativas de las actividades y conceptos propuestos y no representaciones del Condominio real, ni vistas reales, ni propietarios o invitados reales de la Unidad. El folleto no es una oferta de inversión en instrumentos financieros. Ni el Desarrollador, ni ninguno de sus agentes, empleados o representantes han hecho declaraciones ni manifestaciones con respecto a ningún tipo de posible ganancia futura, revalorización futura, posible oportunidad de inversión, posibles ingresos por alquiler, la capacidad o voluntad del Desarrollador o sus empresas asociadas de ayudar al Comprador a financiar, alquilar o vender la Unidad, los beneficios económicos o impositivos que podrían derivarse de sus esfuerzos de gestión como propietario o de ningún tercero como resultado del alquiler de la Unidad u otras unidades, o los beneficios económicos o impositivos derivados de ser propietario de la Unidad. El Desarrollador, sus agentes, empleados y representantes no son asesores de inversión ni asesores impositivos y no se debe confiar en ninguna declaración que se haya hecho con respecto a una posible oportunidad de inversión o los beneficios impositivos de ser propietario en su decisión de comprar una Unidad. Ciertas atracciones, locales para hacer compras, restaurantes y actividades cercanos a los que se hace referencia o se identifican en esta publicación están fuera del complejo y es posible que el Desarrollador no las controle. La información que se brinda en este documento con respecto a estas atracciones, desarrollos y locales fuera del complejo, ya sea que existan en el momento de esta publicación o se hayan propuesto, se obtuvo de registros públicos y otras fuentes de información pública y es precisa, con base en esas fuentes públicas, a partir de la fecha de esta publicación. Sin embargo, no hay garantía de que alguna o todas las atracciones, locales para hacer compras, restaurantes y actividades fuera del

complejo existirán o se desarrollarán por completo, como se muestra, o que no habrá cambios o sustituciones de las atracciones y locales cercanos.

Este Condominio está siendo desarrollado por 18401 Developers LLC (de acuerdo a cómo se usó anteriormente y se usa a continuación la definición de “Desarrollador”), que tiene un derecho limitado a usar los nombres comerciales, logotipos, imágenes y marcas registradas representadas de conformidad con los acuerdos de licencia. Aunque los nombres comerciales y marcas registradas de cada uno son utilizados por el Desarrollador de conformidad con los acuerdos de licencia, Dezer Development y Bentley Motors no son el Desarrollador. El Condominio y la asociación de propietarios solo podrán usar el nombre de Bentley de conformidad con un acuerdo de licencia entre la asociación y Bentley Motors. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o manifestaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Dezer Development o Bentley Motors, o ninguna de sus empresas asociadas respectivamente, con respecto a cualquiera y todos los asuntos relacionados con la venta o marketing o desarrollo del Condominio y con respecto a su compra de cualquier Unidad en el Condominio. Las entidades administradoras, los hoteles (si los hubiere), las obras de arte, los diseñadores, los artistas colaboradores, los decoradores de interiores, las instalaciones del gimnasio, los servicios y los restaurantes propuestos dentro del Condominio y a los que se hace referencia en el presente son precisos a la fecha de esta publicación; sin embargo, no hay garantía de que las entidades administradoras propuestas, los hoteles (si los hubiere), las obras de arte, los diseñadores, los artistas colaboradores, los decoradores de interiores, las instalaciones del gimnasio, los servicios y los restaurantes sean tal cual como se muestra o en absoluto, o después de completar la construcción del Condominio. En caso de que Bentley Motors rescinda cualquier acuerdo de licencia que beneficie a este proyecto de Condominio antes, durante o después del desarrollo, el uso del nombre Bentley terminaría. Las obras de arte representadas o descritas pueden cambiarse por otras obras comparables. Las obras de arte pueden haber sido prestadas a, en lugar de ser propiedad de, la Asociación. El Desarrollador se reserva el derecho, a su exclusiva y absoluta discreción, de cambiar las entidades administradoras, los hoteles, las obras de arte, los artistas contribuyentes, los nombres, las marcas, los decoradores de interiores, las instalaciones del gimnasio, los servicios o los restaurantes por cualquier diseñador, artista, características, servicios, marcas, comodidades e instalaciones de calidad comparable según lo considere necesario el Desarrollador o en el mejor interés del Condominio. Ciertos servicios pueden no estar incluidos en los gastos comunes y puede que no estén disponibles mediante el pago de una tarifa por parte del propietario de la Unidad. Es posible que ciertos servicios estén disponibles por el tiempo que siga vigente el acuerdo contractual de la Asociación de Condominios para tales privilegios, a discreción de la Asociación. Consulte el folleto.

Ningún corredor o agente de ventas de inmuebles (ya sea que esté contratado por el Desarrollador o no) está autorizado a hacer manifestaciones u otras declaraciones (verbales o escritas) con respecto al Condominio, y ningún contrato con, depósitos pagados u otros convenios realizados con ningún corredor o agente inmobiliario será vinculante para el Desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambio en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales, paquetes de diseño, paquetes de mobiliario o primas para Unidades con mejoras. Consulte con el Salón de Ventas para los precios más actualizados.

Los gráficos, las reproducciones, las fotografías y el texto del proyecto que se proporcionan en este documento son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador, a menos que se indique lo contrario. No se autoriza la reproducción de ningún contenido del folleto para uso privado o comercial. 2022 © 18401 Developers LLC con todos los derechos reservados.

El nombre ‘Bentley’ es una marca registrada. © 2022 Residencias Bentley.

