



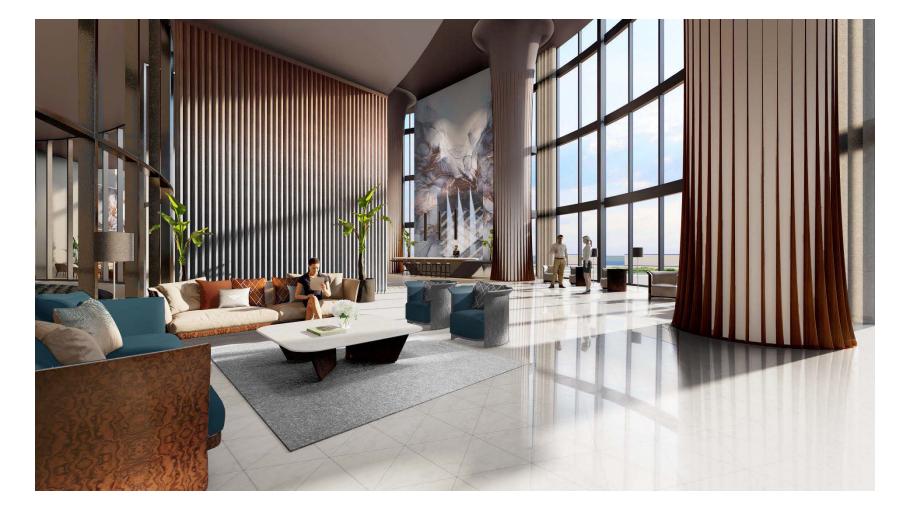




CONHEÇA BENTLEY RESIDENCES MIAMI.

Leve o luxo inovador da Bentley para a sua casa e conheça todos os espaços conectados e inspiradores criados para complementar um estilo de vida extraordinário





Entrada na Collins Avenue

Lobb



COMODIDADES

Conecte-se a cada momento.

Ambientes sofisticados e tranquilos recebem você ao chegar em casa, fazendo com que todas as experiências sejam especiais. Desfrute da companhia de amigos e da família ou de momentos de relaxamento privativo no seu próprio ritmo.









Varanda fitness

13



RESIDÊNCIAS

Um espaço amplo que é todo seu.

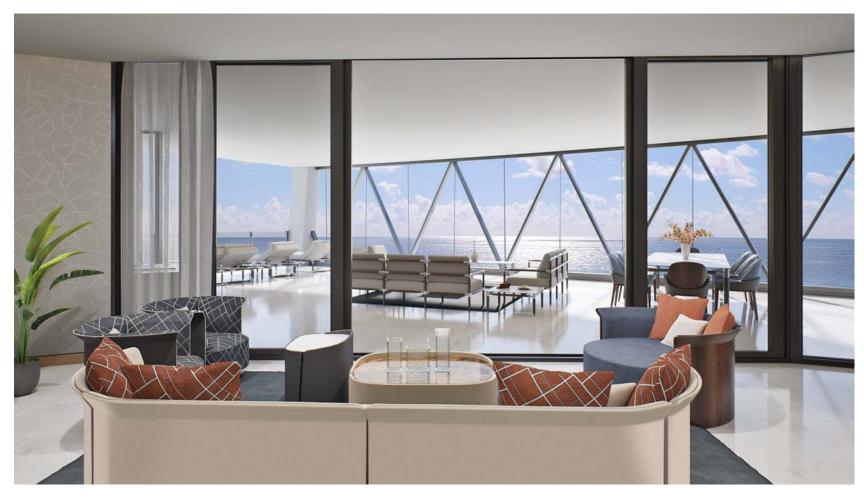
Assim que você entra no Dezervator™ você começa a fazer parte do espaço espetacular criado para transformar o dia a dia numa experiência extraordinária. Com a vista para o mar em torno de toda a residência, você pode se maravilhar com um espetáculo deslumbrante todos os dias.



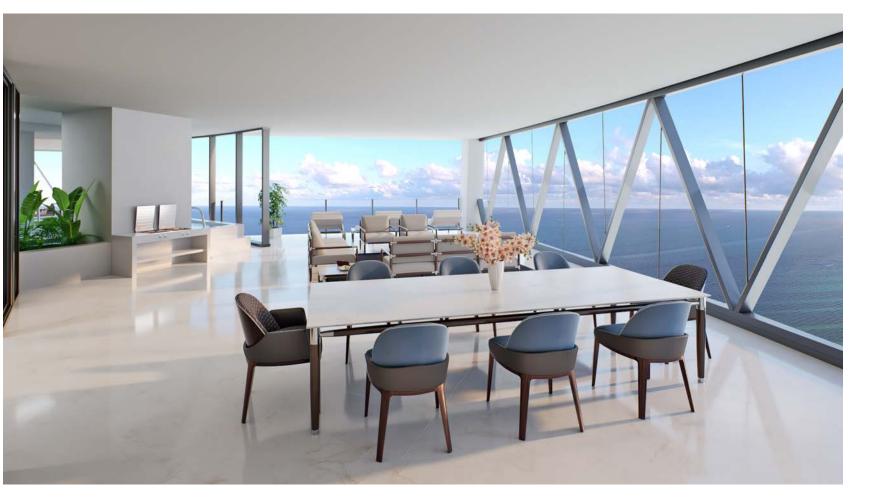




Residência Azure Cozinha



Residência Azure Sala de estar e Florida Room



Residência Azure Florida Room



Residência Azure Piscina



Residência Azure Banheiro Principal

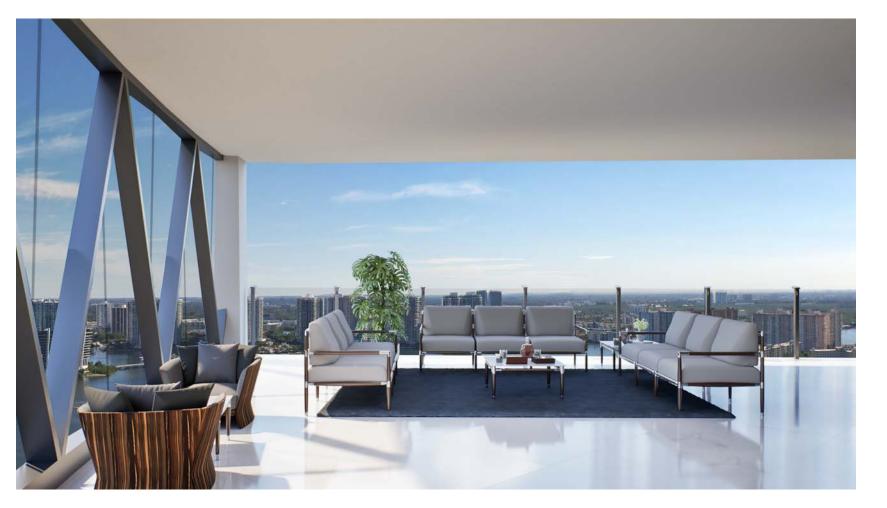


Residência Azure Quarto Principal





Residência Bentayga Sala de Estar



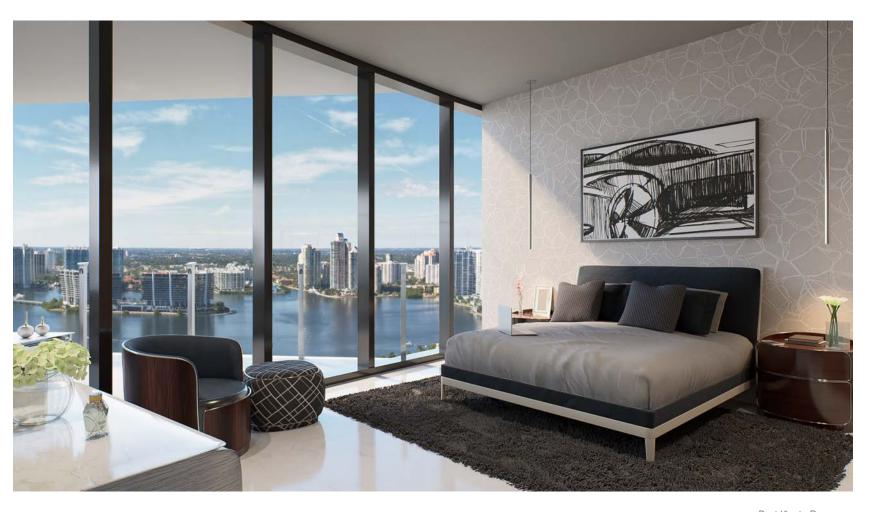
Residência Bentayga Varanda



Residência Bentayga Florida Room e Piscina



Residência Bentayga Banheiro Principal



Residência Bentayga Quarto Principal





LOCALIZAÇÃO

Descubra a vida de deslumbramento constante.

As areias brancas e as águas cristalinas da Riviera da Flórida são pura inspiração. Descubra o esplendor e as experiências extraordinárias que Sunny Isles Beach tem a oferecer no mundo da arte e da cultura, em terra firme ou no mar.









Bentley Motors

Os carros excepcionais da Bentley são projetados e feitos à mão por nossos colegas talentosos e diversificados desde 1919. Nossa fábrica produz um trabalho de qualidade inigualável e está em constante evolução, integrando de forma arrojada novas tecnologias, materiais e técnicas de produção sustentáveis. Hoje, a Bentley representa um estilo de vida de luxo e que é reconhecido de Melbourne a Miami. Além dos carros que fabrica, a Bentley colabora com marcas e designers de todo o mundo para oferecer produtos extraordinários que incluem imóveis e mobília, uísque e instrumentos de escrita e acessórios.





Dezer Development

Fundada em 1970 por Michael Dezer, e agora sob o comando de Gil Dezer, a Dezer Development engloba propriedades exclusivas e estratégicas em Nova York, Flórida e Las Vegas. Os Dezers começaram a adquirir propriedades hoteleiras de frente para o mar em Sunny Isles Beach, Flórida, em 1995, e são considerados os maiores responsáveis pelo revigoramento da região, tendo criado residências impressionantes como Trump Grande, Porsche Design Tower, e Residences by Armani/Casa.



Sieger Suarez Architects

A Sieger Suarez Architects desfruta de uma reputação de prestígio com histórico de 42 anos de projetos de arquitetura de alta qualidade, premiados e inovadores. Administrada por seus proprietários, Charles M. Sieger e Jose J. Suarez, a empresa recebeu inúmeros prêmios, além do reconhecimento de seus pares e da comunidade por seu excelente trabalho ao longo das décadas. A Sieger Suarez é responsável por muitos dos projetos de luxo mais prestigiados e bem-sucedidos do sul da Flórida, incluindo a Porsche Design Tower e o Armani/Casa Residences com a Dezer Development em Sunny Isles Beach.







Porsche Design Tower



Residences by Armani/Casa



Icon South Miami Beach



St. Regis Bal Harbour



Apogee South Miami Beach

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTE INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 7 18.503 DOS ESTATUTO DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Este material não constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades no condomínio a fontes públicas, conforme apresentadas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de quanda de propositivo de constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades no condomínio a fontes públicas, conforme apresentadas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de quanda de constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades no condomínio a fontes públicas, conforme apresentadas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de quanda de constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades no condomínio a fontes públicas, conforme apresentadas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de quanda de constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades na data desta publicação. residentes de qualquer jurisdição em que tal atividade seja proibida por lei, e sua elegibilidade para compra dependerá do estado em que você morar. Essa oferta é feita somente pelo prospecto para o projeto de desenvolvimento do condomínio (doravante denominado "Condomínio"), e somente as declarações incluídas no prospecto que lhe foi fornecido pela Incorporadora ("Incorporadora", conforme definido mais adiante) devem ser consideradas.

Todos os esbocos, renderizações ou fotografias que apresentem estilos de vida, comodidades, servicos de alimentação, de resort, acabamentos de unidades, designs, materiais, mobília, plantas baixas, especificações ou trabalhos artísticos desta brochura são apenas propostas, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou eliminar qualquer um ou todos eles a seu critério exclusivo e sem notificação prévia. As dimensões e a metragem são aproximadas e podem variar dependendo da maneira em que se fizer a medição e com base na construção de fato. Além disso, a localização e o layout das janelas, portas, closets, acessórios de encanamento e elementos do projeto arquitetônico e estrutural poderão variar ao se passar do projeto para a construção de fato. Todas as imagens de eletrodomésticos, acessórios de encanamento, bancadas, balcões, armários, sofitos, revestimentos de pisos e outros elementos do projeto e da decoração são conceituais e não serão necessariamente incluídos em todas as unidades. Esses desenhos, imagens e aspectos visuais exibidos são elementos conceituais apenas e não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais da parte interna ou externa das residências do Condomínio. Todas as melhorias, designs e construção estão sujeitos à obtenção de autorizações e aprovações em nível local, estadual e federal, e as aprovações poderão exigir que a Incorporadora altere qualquer lavout, planta baixa ou projeto exibido. Portanto, a Incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que julgar desejáveis ou necessárias a seu critério exclusivo e absoluto. Consulte seu contrato de compra e o prospecto para verificar os itens que são incluídos na unidade. As fotografias desta brochura podem ser fotografias de arquivo ou ter sido retiradas de um site e são utilizadas para dar uma ideia do estilo de vida e do ambiente a ser alcancado e não de um estilo de vida que possa existir ou que possa ser proposto. Os modelos não refletem preferências raciais ou de gênero. As vistas exibidas pretendem evocar a sensação dos estilos de vida luxuosos à beira-mar e não exibir a vista efetiva de qualquer uma das unidades. Todas as fotografias têm como única intenção ilustrar as atividades e conceitos propostos e não representam o Condomínio real nem vistas reais ou proprietários reais das unidades ou seus convidados. O prospecto não é uma oferta de valores mobiliários. Nenhuma declaração ou representação foi feita pela Incorporadora ou por qualquer um de seus agentes, funcionários ou representantes com relação a qualquer lucro futuro potencial, valorização futura, oportunidade de investimento potencial, renda de aluguel potencial, capacidade ou disposição da Incorporadora ou de suas afiliadas de auxiliar o comprador no financiamento, aluguel ou venda da unidade, benefícios econômicos ou fiscais derivados dos esforços administrativos de você como proprietário ou de qualquer terceiro como resultado do aluguel da unidade ou de outras unidades, ou benefícios econômicos ou fiscais derivados da propriedade da unidade. A Incorporadora, seus agentes, funcionários e representantes não são consultores de investimento nem consultores fiscais, e qualquer declaração que possa ter sido feita com relação a uma oportunidade de investimento potencial ou benefícios fiscais da propriedade não deve ser levada em considerada em sua decisão de comprar uma unidade. Certas atrações próximas, locais de compras, restaurantes e atividades mencionadas ou identificadas nesta publicação ficam fora do Condomínio e podem não ser controladas pela Incorporadora. As informações aqui fornecidas com relação a essas atrações, empreendimentos e locais fora do Condomínio, seiam eles existentes no momento desta publicação ou propostos, foram obtidas de registros públicos e outras fontes de informações públicas, são corretas e se baseiam nessas

todas ou quaisquer atrações, locais de compras, restaurantes e atividades fora do Condomínio existir ou serão totalmente desenvolvidos conforme descrito ou que não haverá mudancas ou substituiçõ das atrações e locais próximos.

Este Condomínio está sendo desenvolvido pela 18401 Developers LLC ("Incorporadora", como es termo definido é usado acima e daqui em diante), que tem um direito limitado de usar os nom comerciais, logotipos, imagens e marcas registradas descritas de acordo com os contratos licença. Embora os nomes comerciais e marcas registradas de cada uma delas sejam usados pe Incorporadora de acordo com os contratos de licença, a Dezer Development e a Bentley Motors n são a Incorporadora. O Condomínio e a associação de proprietários somente terão permissão pa usar o nome da Bentley de acordo com um contrato de licença entre a associação e a Bentley Moto Com relação a todo e qualquer assunto relacionado às vendas e/ou marketing e/ou desenvolvimen do Condomínio e/ou sua compra de qualquer unidade no Condomínio, toda e qualquer declaração divulgação e/ou representação será considerada feita pela Incorporadora e não pela Dezer Developme ou Bentley Motors, ou qualquer uma de suas respectivas afiliadas. As administradoras, hotéis houver), trabalhos artísticos, designers, artistas contribuintes, designers de interiores, instalações fitness, comodidades e restaurantes propostos dentro do Condomínio e aqui referidos são parte projeto na data desta publicação; no entanto, não há garantia de que quaisquer administradora hotéis (se houver), trabalhos artísticos, designers, artistas contribuintes, designers de interiore instalações de fitness, comodidades e restaurantes propostos farão parte do projeto conforme descri ou de qualquer forma que seja, após a conclusão do Condomínio. Se a Bentley Motors rescin qualquer contrato de licença que beneficie o projeto deste Condomínio antes, durante ou após desenvolvimento, o uso do nome Bentley será rescindido. Os objetos de arte retratados ou descrit podem ser trocados por objetos comparáveis. Objetos de arte podem ser emprestados à Associação em vez de pertencerem a ela. A Incorporadora se reserva o direito, a seu critério exclusivo e absolut de trocar as administradoras, hotéis, trabalhos artísticos, artistas contribuintes, nomes, marca designers de interiores, instalações de fitness, comodidades ou restaurantes por quaisquer designe artistas, características, serviços, marcas, comodidades e instalações de qualidade comparáv conforme a Incorporadora considerar necessário ou que sejam do melhor interesse do Condomín Certas comodidades podem não estar incluídas nas despesas comuns e podem estar disponíve apenas mediante o pagamento de uma taxa pelo proprietário da unidade. Certas comodidades pode estar disponíveis enquanto o acordo contratual da associação do condomínio para tais privilégi continuar, a critério da associação. Consulte o prospecto.

Nenhum corretor de imóveis ou representante de vendas (contratado ou não pela Incorporador está autorizado a dar quaisquer declarações relativas ao projeto, e nenhum contrato, fundos pagos outros acordos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para a Incorporado Todos os precos estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio, e não inclue elementos opcionais, pacotes de decoração, pacotes de mobília ou premium para unidades co upgrade. Favor se informar sobre o preço mais atualizado na central de vendas.

Os gráficos, as renderizações, as fotografias e o texto do projeto agui apresentados são obras documentos de propriedade da Incorporadora. É proibido reproduzir qualquer conteúdo da brochu para uso privado ou comercial. 2022 ® 18401 DEVELOPERS LLC com todos os direitos reservado

O nome 'Bentley' é uma marca registrada. © 2022 Bentley Residences.



R			
R S			
ue ão			
őes .			
ste			
nes de			
de ela			
ão			
ara			
irs.			
nto ão,			
ent			
(se			
de do			
do as,			
es,			
ito			
dir			
s o cos			
ão,			
to,			
as,			
ers, vel			
iio.			
eis			
em ios			
ios			
ra)			
ou			
ra.			
em			
om			
s e			
ura			
os.			
E CONTROL CONT			
#200#ID CTUMITY			