



BENTLEY
RESIDENCES



ALCANCE ALTURAS EXTRAORDINÁRIAS



CONHEÇA BENTLEY RESIDENCES MIAMI.

Leve o luxo inovador da Bentley para a sua casa e conheça todos os espaços conectados e inspiradores criados para complementar um estilo de vida extraordinário



Entrada na Collins Avenue



Lobby

COMODIDADES

Conecte-se a cada momento.

Ambientes sofisticados e tranquilos recebem você ao chegar em casa, fazendo com que todas as experiências sejam especiais. Desfrute da companhia de amigos e da família ou de momentos de relaxamento privativo no seu próprio ritmo.





Recepção do spa



Varanda fitness



BENTLEY RESIDENCES

Vista da garagem no céu

RESIDÊNCIAS

Um espaço amplo que é todo seu.

Assim que você entra no Dezervator™ você começa a fazer parte do espaço espetacular criado para transformar o dia a dia numa experiência extraordinária. Com a vista para o mar em torno de toda a residência, você pode se maravilhar com um espetáculo deslumbrante todos os dias.



Residência Azure
Saguão



Residência Azure
Cozinha



Residência Azure
Sala de estar e Florida Room



Residência Azure
Florida Room



Residência Azure
Piscina



Residência Azure
Banheiro Principal



Residência Azure
Quarto Principal





Residência Bentayga
Sala de Estar



Residência Bentayga
Varanda



Residência Bentayga
Florida Room e Piscina



Residência Bentayga
Banheiro Principal



Residência Bentayga
Quarto Principal





LOCALIZAÇÃO

Descubra a vida de deslumbramento constante.

As areias brancas e as águas cristalinas da Riviera da Flórida são pura inspiração. Descubra o esplendor e as experiências extraordinárias que Sunny Isles Beach tem a oferecer no mundo da arte e da cultura, em terra firme ou no mar.

BENTLEY RESIDENCES

MIAMI
BEACH

SOUTH
BEACH

FISHER
ISLAND

BAL HARBOUR
SHOPS

HALOUVER
MARINA

INDIAN CREEK
COUNTRY CLUB

DOWNTOWN
MIAMI

MIAMI INT'L
AIRPORT



INTRACOASTAL
MALL

OPA LOCKA
PRIVATE AVIATION

GOLDEN
BEACH

AVENTURA
MALL



Bentley Motors

Os carros excepcionais da Bentley são projetados e feitos à mão por nossos colegas talentosos e diversificados desde 1919. Nossa fábrica produz um trabalho de qualidade inigualável e está em constante evolução, integrando de forma arrojada novas tecnologias, materiais e técnicas de produção sustentáveis. Hoje, a Bentley representa um estilo de vida de luxo e que é reconhecido de Melbourne a Miami. Além dos carros que fabrica, a Bentley colabora com marcas e designers de todo o mundo para oferecer produtos extraordinários que incluem imóveis e mobília, uísque e instrumentos de escrita e acessórios.





Dezer Development

Fundada em 1970 por Michael Dezer, e agora sob o comando de Gil Dezer, a Dezer Development engloba propriedades exclusivas e estratégicas em Nova York, Flórida e Las Vegas. Os Dezers começaram a adquirir propriedades hoteleiras de frente para o mar em Sunny Isles Beach, Flórida, em 1995, e são considerados os maiores responsáveis pelo revigoramento da região, tendo criado residências impressionantes como Trump Grande, Porsche Design Tower, e Residences by Armani/Casa.



Trump Grande



Porsche Design Tower



Residences by Armani/Casa



Sieger Suarez Architects

A Sieger Suarez Architects desfruta de uma reputação de prestígio com histórico de 42 anos de projetos de arquitetura de alta qualidade, premiados e inovadores. Administrada por seus proprietários, Charles M. Sieger e Jose J. Suarez, a empresa recebeu inúmeros prêmios, além do reconhecimento de seus pares e da comunidade por seu excelente trabalho ao longo das décadas. A Sieger Suarez é responsável por muitos dos projetos de luxo mais prestigiados e bem-sucedidos do sul da Flórida, incluindo a Porsche Design Tower e o Armani/Casa Residences com a Dezer Development em Sunny Isles Beach.



Icon South Miami Beach



St. Regis Bal Harbour



Apogee South Miami Beach

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 7 I 8.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Este material não constitui oferta de venda ou pedido para compra de unidades no condomínio a residentes de qualquer jurisdição em que tal atividade seja proibida por lei, e sua elegibilidade para compra dependerá do estado em que você morar. Essa oferta é feita somente pelo prospecto para o projeto de desenvolvimento do condomínio (doravante denominado "Condomínio"), e somente as declarações incluídas no prospecto que lhe foi fornecido pela Incorporadora ("Incorporadora", conforme definido mais adiante) devem ser consideradas.

Todos os esboços, renderizações ou fotografias que apresentem estilos de vida, comodidades, serviços de alimentação, de resort, acabamentos de unidades, designs, materiais, mobília, plantas baixas, especificações ou trabalhos artísticos desta brochura são apenas propostas, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou eliminar qualquer um ou todos eles a seu critério exclusivo e sem notificação prévia. As dimensões e a metragem são aproximadas e podem variar dependendo da maneira em que se fizer a medição e com base na construção de fato. Além disso, a localização e o layout das janelas, portas, closets, acessórios de encanamento e elementos do projeto arquitetônico e estrutural poderão variar ao se passar do projeto para a construção de fato. Todas as imagens de eletrodomésticos, acessórios de encanamento, bancadas, balcões, armários, soffits, revestimentos de pisos e outros elementos do projeto e da decoração são conceituais e não serão necessariamente incluídos em todas as unidades. Esses desenhos, imagens e aspectos visuais exibidos são elementos conceituais apenas e não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais da parte interna ou externa das residências do Condomínio. Todas as melhorias, designs e construção estão sujeitos à obtenção de autorizações e aprovações em nível local, estadual e federal, e as aprovações poderão exigir que a Incorporadora altere qualquer layout, planta baixa ou projeto exibido. Portanto, a Incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que julgar desejáveis ou necessárias a seu critério exclusivo e absoluto. Consulte seu contrato de compra e o prospecto para verificar os itens que são incluídos na unidade. As fotografias desta brochura podem ser fotografias de arquivo ou ter sido retiradas de um site e são utilizadas para dar uma ideia do estilo de vida e do ambiente a ser alcançado e não de um estilo de vida que possa existir ou que possa ser proposto. Os modelos não refletem preferências raciais ou de gênero. As vistas exibidas pretendem evocar a sensação dos estilos de vida luxuosos à beira-mar e não exibir a vista efetiva de qualquer uma das unidades. Todas as fotografias têm como única intenção ilustrar as atividades e conceitos propostos e não representam o Condomínio real nem vistas reais ou proprietários reais das unidades ou seus convidados. O prospecto não é uma oferta de valores mobiliários. Nenhuma declaração ou representação foi feita pela Incorporadora ou por qualquer um de seus agentes, funcionários ou representantes com relação a qualquer lucro futuro potencial, valorização futura, oportunidade de investimento potencial, renda de aluguel potencial, capacidade ou disposição da Incorporadora ou de suas afiliadas de auxiliar o comprador no financiamento, aluguel ou venda da unidade, benefícios econômicos ou fiscais derivados dos esforços administrativos de você como proprietário ou de qualquer terceiro como resultado do aluguel da unidade ou de outras unidades, ou benefícios econômicos ou fiscais derivados da propriedade da unidade. A Incorporadora, seus agentes, funcionários e representantes não são consultores de investimento nem consultores fiscais, e qualquer declaração que possa ter sido feita com relação a uma oportunidade de investimento potencial ou benefícios fiscais da propriedade não deve ser levada em consideração em sua decisão de comprar uma unidade. Certas atrações próximas, locais de compras, restaurantes e atividades mencionadas ou identificadas nesta publicação ficam fora do Condomínio e podem não ser controladas pela Incorporadora. As informações aqui fornecidas com relação a essas atrações, empreendimentos e locais fora do Condomínio, sejam eles existentes no momento desta publicação ou propostos, foram obtidas de registros públicos e outras fontes de informações públicas, são corretas e se baseiam nessas

fontes públicas, conforme apresentadas na data desta publicação. No entanto, não há garantia de que todas ou quaisquer atrações, locais de compras, restaurantes e atividades fora do Condomínio existirão ou serão totalmente desenvolvidos conforme descrito ou que não haverá mudanças ou substituições das atrações e locais próximos.

Este Condomínio está sendo desenvolvido pela 18401 Developers LLC ("Incorporadora", como este termo definido é usado acima e daqui em diante), que tem um direito limitado de usar os nomes comerciais, logotipos, imagens e marcas registradas descritas de acordo com os contratos de licença. Embora os nomes comerciais e marcas registradas de cada uma delas sejam usados pela Incorporadora de acordo com os contratos de licença, a Dezer Development e a Bentley Motors não são a Incorporadora. O Condomínio e a associação de proprietários somente terão permissão para usar o nome da Bentley de acordo com um contrato de licença entre a associação e a Bentley Motors. Com relação a todo e qualquer assunto relacionado às vendas e/ou marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e/ou sua compra de qualquer unidade no Condomínio, toda e qualquer declaração, divulgação e/ou representação será considerada feita pela Incorporadora e não pela Dezer Development ou Bentley Motors, ou qualquer uma de suas respectivas afiliadas. As administradoras, hotéis (se houver), trabalhos artísticos, designers, artistas contribuintes, designers de interiores, instalações de fitness, comodidades e restaurantes propostos dentro do Condomínio e aqui referidos são parte do projeto na data desta publicação; no entanto, não há garantia de que quaisquer administradoras, hotéis (se houver), trabalhos artísticos, designers, artistas contribuintes, designers de interiores, instalações de fitness, comodidades e restaurantes propostos farão parte do projeto conforme descrito ou de qualquer forma que seja, após a conclusão do Condomínio. Se a Bentley Motors rescindir qualquer contrato de licença que beneficie o projeto deste Condomínio antes, durante ou após o desenvolvimento, o uso do nome Bentley será rescindido. Os objetos de arte retratados ou descritos podem ser trocados por objetos comparáveis. Objetos de arte podem ser emprestados à Associação, em vez de pertencerem a ela. A Incorporadora se reserva o direito, a seu critério exclusivo e absoluto, de trocar as administradoras, hotéis, trabalhos artísticos, artistas contribuintes, nomes, marcas, designers de interiores, instalações de fitness, comodidades ou restaurantes por quaisquer designers, artistas, características, serviços, marcas, comodidades e instalações de qualidade comparável conforme a Incorporadora considerar necessário ou que sejam do melhor interesse do Condomínio. Certas comodidades podem não estar incluídas nas despesas comuns e podem estar disponíveis apenas mediante o pagamento de uma taxa pelo proprietário da unidade. Certas comodidades podem estar disponíveis enquanto o acordo contratual da associação do condomínio para tais privilégios continuar, a critério da associação. Consulte o prospecto.

Nenhum corretor de imóveis ou representante de vendas (contratado ou não pela Incorporadora) está autorizado a dar quaisquer declarações relativas ao projeto, e nenhum contrato, fundos pagos ou outros acordos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para a Incorporadora. Todos os preços estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio, e não incluem elementos opcionais, pacotes de decoração, pacotes de mobília ou premium para unidades com upgrade. Favor se informar sobre o preço mais atualizado na central de vendas.

Os gráficos, as renderizações, as fotografias e o texto do projeto aqui apresentados são obras e documentos de propriedade da Incorporadora. É proibido reproduzir qualquer conteúdo da brochura para uso privado ou comercial. 2022 © 18401 DEVELOPERS LLC com todos os direitos reservados.

O nome 'Bentley' é uma marca registrada. © 2022 Bentley Residences.

